

Prisliste Proffmegleren AS

Veiledende priser pr 01.07.2024. Alle priser er inklusiv mva.

Meglerprovisjon

Provisjonsbasert vederlag: **1 % - 3,5 %**

Timepris **Kr 2 500,-**

Meglerprovisjon tilbys som prosent av salgssum eller timebasert arbeid. Ved andelsbolig beregnes provisjon inkl andel fellesgjeld. Provisjonen i prosent vil variere ut fra prisnivå, geografisk beliggenhet og type bolig. Minimumsprovisjon utgjør kr 45 000. Ved timebasert vederlag beregner vi en timesats på kr 2500,-

Salgstilrettelegging **Kr 13 900,-**

Profesjonell fotograf, plantegning av boligen i farger, digitale og trykte salgsprospekt, Til-salgs plakat, innhenting av kommunale opplysninger og innhenting av tinglyste erklæringer.

Oppgjørshonorar **Kr 11 900,-**

Innhenting av opplysninger om restgjeld, administrering av inn- og utbetalinger, forberedelse til oppgjør, renteberegning, innfrielse av eksisterende lån, sletting av sikringsobligasjon, inneståelseserklæring, kommunikasjon med kartverket, utarbeidelse av oppgjørsoppstilling.

Markedsføring:

Digital annonsepakke fra **Kr 7 900,-**

Trykt annonse Fædrelandsvennen fra **Kr 5 100,-**

Digital grunnpakke inneholder annonsering på Finn.no med største annonsepakke, nabolagsprofil og «ukens bolig» i 7 dager, samt annonsering på Proffmegleren.no

Markedsføringspakke settes sammen unikt for hver bolig, der vi legger inn tilleggsprodukter på både digital annonsering, sponset annonsering på sosiale medier og trykte annonser etter meglers anbefaling og selgers ønsker.

Utlegg/tillegg:

E-takst (innenfor 30 min kjøring) Kr 3 500. Tinglysing av sikringsobligasjon Kr 500. E-signering og e-tinglysing (hvor dette er mulig), pr stk Kr 1 500. Innhenting av opplysninger fra forretningsfører Kr 4 260* Eierskiftegebyr forretningsfører Kr 6 385. Tilstandsrapport (egen faktura fra takstmann), varierer ut fra boligtype, fra Kr 8 000 for leilighet. Boligselgerforsikring; fra 2,69 til 6,31 promille av prisantydning, avhengig av boligtype (frivillig)

*Gebyr kan variere